



BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI PARTICELLE ORTICOLE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN LOC. BORCHE - VIA TRIVERI, AREA "MARIO MILONE"

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE**

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 25/11/2019, ad oggetto "*Disciplina degli orti urbani Regolamento comunale. Approvazione*" con la quale è stato approvato il "Regolamento orti urbani",
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 29/01/2020, ad oggetto "*Orti urbani di cui al regolamento comunale approvato con D.C.C. n. 49 del 25/11/2019 – intitolazione area comunale in Loc. Borché - Via Triveri e indirizzi per l'assegnazione*".

Richiamate:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, n. 138 del 30/01/2020, con la quale si è provveduto ad approvare il Bando per l'assegnazione delle particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 559 del 04/05/2020, con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria per l'assegnazione delle particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone", rilevando che all'esito del Bando sono pervenute n. 2 istanze a fronte delle n. 6 particelle orticole disponibili;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, n. 1156 del 27/07/2021, con la quale si è provveduto ad approvare nuovo Bando per l'assegnazione delle n. 4 particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 1252 del 12/08/2021, con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria per l'assegnazione delle particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone", rilevando che all'esito del Bando è pervenuta n. 1 istanza a fronte delle n. 4 particelle orticole disponibili;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, n. 446 del 29/03/2022, con la quale si è provveduto ad approvare nuovo Bando per l'assegnazione delle n. 3 particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone";
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 692 del 16/05/2022, con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria per l'assegnazione delle particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone", rilevando che all'esito del Bando è pervenuta n. 1 istanza a fronte delle n. 3 particelle orticole disponibili;
- la propria determinazione n. 442 del 27/03/2025, con la quale si è provveduto ad approvare nuovo Bando per l'assegnazione di n. 4 particelle orticole, delle quali numero due rimanenti a disposizione a seguito delle precedenti assegnazioni e numero due disponibili per assegnazione decaduta, site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone";
- la propria determinazione n. 764 del 29/05/2025, con la quale si è provveduto ad approvare la graduatoria per l'assegnazione delle particelle orticole site in Loc. Borché, Via Triveri, area "Mario Milone", rilevando che all'esito del Bando sono pervenute n. 3 istanze idonee a fronte delle n. 4



particelle orticole disponibili.

Dato atto che a chiusura delle precedenti procedure resta a disposizione per l'assegnazione n. 1 (una) particella orticola mai assegnata.

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Territorio e dell'Ambiente n. ____ del _____, con la quale si è disposta l'approvazione del presente Bando per l'assegnazione della particella orticola rimanente.

RENDE NOTO

1. Oggetto

È indetto il bando pubblico per l'assegnazione in uso temporaneo, di numero una (1), particella orticola avente superficie pari a ca. mq. 84, sita in loc. Borche, Via Triveri, su area di proprietà comunale, intitolata al sig. *Mario MILONE*.

2. Requisiti di assegnazione

Possono partecipare al presente bando coloro che siano in possesso, alla data di approvazione dello stesso, dei seguenti requisiti:

- a. essere cittadini italiani, maggiorenni e residenti da almeno un anno nel comune di Cirié;
- b. non avere la proprietà o comunque la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale e/o in comuni limitrofi;
- c. avere un I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente) in corso di validità con valore inferiore a € 50.000,00, come da Deliberazione G.C. n 35 del 12/02/2025.

3. Istanza

L'istanza, da redigersi secondo il modello approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici del Territorio e dell'Ambiente n. _____, è scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Cirié, Sportello telematico polifunzionale, sezione Alloggi ERP e housing sociale\Gestire un orto comunale, all'indirizzo: <https://sportellotelematico.comune.cirie.to.it> o può essere ritirata in formato cartaceo presso lo Sportello del cittadino, Via D'Oria 14/7, (orario: Mattino: da lunedì a venerdì dalle 08:30 alle 12:30, Pomeriggio: martedì e giovedì dalle 14:30 alle 17:00). La domanda dovrà essere trasmessa, unitamente a copia del Regolamento comunale ad oggetto *Disciplina degli orti urbani* debitamente sottoscritto dal richiedente per accettazione, con le seguenti modalità:

- consegna a mano, presso lo Sportello del cittadino, Via D'Oria 14/7;
- posta elettronica all'indirizzo mail protocollo@comune.cirie.to.it

La domanda dovrà pervenire entro le ore 12:30 del 31/03/2026 pena l'esclusione.

4. Pubblicazione

Il presente bando viene pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi e diffuso mediante i consueti canali informativi.

A scadenza del termine di ricevimento delle istanze, se le stesse risultassero in numero superiore a quello dei lotti di terreno disponibili, verrà stilata una graduatoria in riferimento ai requisiti per l'assegnazione indicati all'art. 3, comma 2, del Regolamento, che avrà validità esclusivamente nel corso dell'anno solare di riferimento; da tale graduatoria il Comune attingerà per assegnare le particelle orticole che si dovessero rendere eventualmente disponibili per rinuncia o revoca degli assegnatari nell'arco dell'anno solare in



corso.

5. Elenco assegnatari e criterio assegnazione

L'assegnazione degli orti verrà effettuata a favore di coloro che abbiano presentato regolare istanza entro i termini indicati nel precedente art. 3, secondo i seguenti titoli preferenziali, nell'ordine:

1. Reddito più basso risultante dall'attestazione I.S.E.E. relativa al nucleo familiare;
2. Maggiore numero dei componenti del nucleo familiare.

L'aspirante assegnatario utilmente collocato in graduatoria, avrà la possibilità di scegliere la particella orticola fra quelle disponibili al momento dell'assegnazione, in caso di parità dei requisiti preferenziali, si procederà ad abbinare la particella orticola all'assegnatario tramite sorteggio.

Ad ogni nucleo familiare non sarà assegnata più di una particella orticola.

6. Durata dell'assegnazione e rinnovo

L'assegnazione ha durata quadriennale (4 anni) con scadenza al 31/12/2029.

Entro i due mesi precedenti la scadenza gli assegnatari, qualora mantengano i requisiti di cui all'art. 2 del presente Bando, potranno richiedere il rinnovo dell'assegnazione, per ulteriori due anni.

7. Corrispettivo di utilizzo e deposito cauzionale

Ai fini dell'assegnazione definitiva, l'assegnatario dovrà versare al Comune un **corrispettivo di utilizzo** determinato in € 120.00 (€30.00/anno per 4 anni), nonché una quota di € 50.00 a titolo di **deposito cauzionale**, che verrà restituito alla scadenza dell'assegnazione a seguito di accertamento positivo delle condizioni della particella assegnata.

Fermo restando che per il **deposito cauzionale** è prevista esclusivamente la modalità di pagamento anticipata in unica soluzione, per il **corrispettivo di utilizzo** è data facoltà, all'aspirante assegnatario, di individuare, all'atto di presentazione dell'istanza, la modalità di pagamento tra le seguenti:

- a. in una unica soluzione prima dell'assegnazione definitiva;
- b. mediante rateizzazione in tre fasi, come segue:
 1. € 40.00, prima dell'assegnazione definitiva;
 2. € 40.00, entro il 30/11/2026;
 3. € 40.00, entro il 31/05/2027.

Gli importi di cui sopra, dovranno essere versati, mediante bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Cirié c/o Unicredit S.P.A. Agenzia di Cirié, IBAN IT46X0200830381000100862054, indicando la relativa causale.

Il mancato versamento del succitato corrispettivo, ai sensi degli artt. 5 e 12, del Regolamento comunale, comporta la decadenza dell'assegnazione e l'impossibilità di procedere ad assegnazione definitiva o al rinnovo, nonché la perdita del deposito cauzionale versato.

8. Ulteriori oneri a carico dell'assegnatario

Resta a carico dell'assegnatario ogni onere connesso all'irrigazione del terreno e allo smaltimento di rifiuti prodotti da effettuarsi secondo le specifiche norme di settore.

9. Obblighi e doveri degli assegnatari

Gli assegnatari si impegnano alla integrale osservanza del Regolamento comunale che restituiranno sottoscritto in allegato alla domanda.

10. Rinvio al regolamento comunale

Per quanto non disposto nel presente Bando trova applicazione il Regolamento Comunale *Disciplina degli*



orti urbani.

11. Trattamento dei dati

Rispetto alla tutela dei dati personali, si rinvia al Regolamento UE 2016/679 (GDPR), al decreto legislativo 196/2003 e alle indicazioni del Garante Privacy.

I dati personali forniti saranno necessari per l'erogazione della prestazione richiesta. Saranno trattati da personale interno autorizzato e designato quale incaricato del trattamento. Non saranno comunicati o diffusi, salvi i casi previsti da specifici obblighi normativi.

Titolare del trattamento è il Comune di Cirié, nella persona del Sindaco.

Sono garantiti i diritti di cui all'artt. 15 ss. del Regolamento UE 2016/679. Per esercitarli occorrerà contattare il titolare del trattamento tramite posta raccomandata o tramite PEC all'indirizzo protocollo.cirie@cert.ruparpiemonte.it. Il richiedente, con la presentazione dell'istanza di partecipazione al presente bando, acconsentirà inoltre a ricevere documentazione e comunicazioni, relativi al procedimento.

12. Responsabile del procedimento.

L'ufficio responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa, telefono 0119218196, il Responsabile del procedimento individuato è il geom. Monica Borello.

Allegati

- Schema Istanza di partecipazione
- Regolamento Comunale *Disciplina degli orti urbani*

Cirié, __/__/____

IL DIRIGENTE
Arch. Maria Teresa NOTO